s-zr-205/711

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцулимі Тамарі Максимівні земельної ділянки по Херсонському шосе, 91 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Куцулими Тамари Максимівни, дозвільну справу від 10.07.2025 № 19.04-06/36793/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Куцулимі Тамарі Максимівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Херсонському шосе, 91 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2025 № 38907/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118, ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118, ст. 123 Земельного кодексу України - відповідно до відомостей з державного реєстру прав власності на нерухоме майно (реєстраційний номер майна: 3779057, відомості про права власності від 15.07.2005, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.12.2006 № 705 за Куцулимою Тамарою Максимівною в розмірі 1/2 частки та Коваленко Ганною Володимирівною в розмірі 1/2 частки) громадянка Куцулима Тамара Максимівна не є єдиним власником житлового будинку по Херсонському шосе, 91, що свідчить про неможливість надання їй одноосібно дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Херсонському шосе, 91 в Інгульському районі м. Миколаєва;

- ч. 6 ст. 118, ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України в частині незазначення цільового призначення земельної ділянки та її орієнтовних розмірів та недолучення графічних матеріалів, на яких визначено бажане місце розташування земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ